

Prodej bytu 5+1 93 m²

Zimmlerova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

5 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 5+1, který se nachází v panelovém domě v osobním vlastnictví. Tento velmi dobře udržovaný byt je situován v nejvyšším, osmém patře domu s osmi podlažími, což zaručuje klidné prostředí a krásný výhled. V bytě naleznete kompletní vybavení, které zajišťuje pohodlný a moderní životní styl, a stav bytu je velmi dobrý, po starší rekonstrukci, pouze kuchyňská dvířka a digestoř potřebují vyměnit. Většina vybavení, včetně spotřebičů (kuchyňské spotřebiče vč. myčky a lednice, pračka, sušička) i nábytku je součástí prodeje a je zahrnuta v ceně.

Z prostorné chodby s vestavnými skříněmi se vchází nalevo do dvou samostatných neprůchozích pokojů, napravo se z chodby vchází jednak do koupelny a samostatného WC, jednak do dvou komor poskytujících dostatečný úložný prostor. Dále se pak napravo z chodby vchází do obývacího pokoje, z něhož se dále pokračuje do jídelny a kuchyně. Z obývacího pokoje se rovněž vchází do samostatné ložnice.

Nemovitost je energeticky úsporná s energetickým štítkem třídy B, což přináší výhodu i na dlouhodobých provozních nákladech. Provedena kompletní revitalizace domu vč. zateplení střechy. V domě se nachází několik místností určených k uložení kol a místnost u vchodu určená pro umístění dětských kočárků. Pro pohodlí obyvatel je v domě zajištěn výtah, který usnadňuje přístup na 8. patro.

K bytu náleží také sklep o ploše 3 m² a lodžie o rozloze 3 m², které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění nebo relaxaci. Okna bytu jsou situována na dvě strany.

V docházkové vzdálenosti se nachází soukromé i státní školy a školky, obchody i další občanská vybavenost.

V bezprostředním okolí se nachází řeka Odra, cyklostezky a novoveské rybníky, což poskytuje možnosti procházek a projížděk na kole.

Při bližším zájmu o tento útulný a funkčně řešený byt nás prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv přes komunikační platformu. Těšíme se na Váš zájem a budeme potěšeni, když Vám budeme moci poskytnout další informace a domluvit prohlídku.

RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/979988-nabidka-prodej-bytu-zimmlerova-ostava>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz