

## Exkluzivní pozemek k výstavbě v Olomouci

Olomouc

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	2 605 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta nabízím prodej exkluzivního pozemku na prestižní adrese v Olomouci na ulici Zirmova, která je jedinečná svou polohou a soukromím, které nabízí rezidentům.

V těsné blízkosti FNOL, v soukromé slepé ulici Zirmova nabízím exkluzivní pozemek o výměře 2605m<sup>2</sup> (nepravidelný tvar cca 73 x 36m) územním plánem určený k zástavbě, k němuž náleží 1/2 podíl na příjezdové cestě pozemku o celkové výměře 538m<sup>2</sup>, který uspokojí ty nejnáročnější zájemce. Hlavní využití pozemku není stanoveno a mezi přípustnými možnostmi využití je celá řada staveb od rodinných nebo bytových domů, přes polyfunkční domy až po stavby zařízení pro administrativu, vědu nebo výzkum.

Hlavní využití není stanoveno, stejně tak není stanoven koeficient zastavitelnosti.

### Přípustné využití

pozemky rodinných domů v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;  
pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;  
pozemky polyfunkčních domů s bydlením, ve kterých je 20-50 % hrubé podlažní plochy objektu určeno pro trvalé bydlení, maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy je určeno pro obchod a minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání je situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;  
pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;  
pozemky staveb a zařízení pro obchod do 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, mimo prodejní stánky a autobazary;  
pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;  
stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střeších nebo fasádách objektů mimo území MPR Olomouc, OP MPR Olomouc a OP NKP;

Celé znění předběžné informace od stavebního úřadu je k dispozici na vyžádání.

Veškeré inženýrské sítě jsou v bezprostřední blízkosti pozemku.

Pod pozemkem se nachází vodovodní potrubí, jehož ochranné pásmo je třeba respektovat, nicméně vzhledem k výměře pozemku se nejedná o vadu, která by znemožňovala výstavbu.

Pro více informací mne kontaktujte.



Vyřizuje

**Sophia Rakušanová**

**Tel.:** 602 546 916

**GSM:** 602546916

**E-mail:** [sophia@rakusanova.com](mailto:sophia@rakusanova.com)