



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 1653

Pronájem rodinného domu 4+kk s pracovním, bazénem a vířivkou - Hrabyně (okres Opava)

23 000 Kč
za měsíc

Hrabyně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1417 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v perfektní dostupnosti mezi Opavou a Ostravou? Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům v obci Hrabyně, který splní i náročnější požadavky na komfort, prostor a soukromí.

Dům má podlahovou plochu cca 150 m² a dispozičně je řešen jako 4+kk s pracovním a technickou místností. Součástí domu je také prostorná garáž o velikosti 35 m², vhodná nejen pro parkování, ale i jako sklad či dílna.

Nemovitost se nachází na kompletně oploceném pozemku o výměře 1 417 m² s vjezdovou bránou na dálkové ovládání. K domu náleží bazén a vířivka, které zůstávají k dispozici nájemníkům a výrazně zvyšují komfort bydlení.

Velkou výhodou je vlastní vrt, díky kterému je voda zdarma - vodné se neplatí.

V domě jsou dvě koupelny s toaletami.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel - v 1. NP je podlahové vytápění, ve 2. NP radiátory, přičemž koupelna má opět podlahové topení.

Lokalita Hrabyně nabízí klidné bydlení v přírodě a zároveň rychlou dostupnost do Opavy i Ostravy, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Platební podmínky:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Kauce: 46 000 Kč

Elektrina a plyn: převod na nájemníka

Voda: zdarma (vlastní vrt)

Provize RK: 23 000 Kč

Hrabyně - okres Opava

Rodinný dům k pronájmu s bazénem a vířivkou

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Roman Miške

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail: roman.miskev@byrfin.cz