

Pronájem prostorného bytu 3+kk s garážovým stáním ve Staré Boleslavi

Josefa Truhláře, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za byt a garáž.
stání ve výši 6351,- Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, přízemní, slunný byt o velikosti 3+kk, který je ideálním místem pro rodiny s dětmi. Tento byt v novostavbě se nachází v klidné lokalitě na adrese Ulice Josefa Truhláře, č.p. 1855, část obce Stará Boleslav, v obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, okres Praha-východ. Celková plocha bytu je 84,5 m² a užitná plocha činí 83 m².

Byt se nachází v cihlovém domě s celkově třemi podlažími a nabízí moderní vybavení a příjemnou atmosféru. Díky své dispozici a částečnému vybavení je připraven na okamžité nastěhování. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a dětský pokoj jsou prostorné místnosti, což zaručuje komfort a dostatek místa pro odpočinek a učení. Ložnice je menší, ale dostačující. V bytě je nově nainstalována kuch. linka včetně vest. mikrovlnné trouby, el. trouby a myčky. Jediné, co si nájemce musí pořídit je lednice a pračka. Z hygien. důvodů majitel neporizuje.

V současné době se v bytě instaluje osvětlení a vypínače.

Bezpečnost dětí je na prvním místě, a proto se byt nachází v lokalitě, kde je nízký provoz a klidné sousedství. V okolí se nachází množství parků, které jsou perfektní pro venkovní hry a procházky. Rodiče jistě ocení blízkost škol, což usnadní každodenní logistiku spojenou se školními povinnostmi a výborné spojení na Prahu a Mladou Boleslav (nájezd na dálnici je 2 min autem od domu). Nedaleko se nachází i další atrakce pro děti, včetně hřišť a sportovních zařízení.

Byt také nabízí komfort v podobě jednoho garážového stání, které je zahrnuto v ceně pronájmu, zatímco druhé garážové stání je k dispozici za 2200,- Kč/měsíc. Dům je vybaven výtahem, což přispívá k pohodlnému bydlení.

Nájemné je stanoveno na 25 000,- Kč, předpis záloh je ve výši 4863,- Kč + elektřina v bytě 1510,- Kč, zálohy za garáž. stání: 478,- Kč.

Kauce je ve výši 40 000,- Kč a RK 20.000,- Kč.

K nastěhování možné ke konci ledna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Adéla Dvořáková**Tel.: +420 725779211****GSM: +420 725779211**

E-mail: adela.dvorakova@qara.cz