

**Prodej atypického bytu se zahrádkou 1+kk 52 m²
Plzeňská Praha 5****8 250 000 Kč**
za nemovitost

Plzeňská, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atypického bytu 1+kk (zkolaudován jako jiný nebytový prostor), v pražské části Smíchov, na ulici Plzeňská. Byt je v osobním vlastnictví a je situován v cihlovém domě, který je ve velmi dobrém stavu. Nachází se v prvním podlaží pětipodlažního objektu.

Celková plocha bytu činí 52 m². Byt je částečně vybaven, což dovoluje novému majiteli si jej snadno přizpůsobit podle vlastních představ. Ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, což je efektivní a ekonomické řešení.

Jedním z největších lákadel tohoto bytu je zahrádka, která nabízí možnost relaxace a užívání si přírody přímo na dosah ruky. Tato výhoda je ideální pro milovníky venkovního posezení.

Lokalita Smíchova se pyšní výbornou občanskou vybaveností; v blízkosti se nachází obchody, restaurace a kulturní vyžití. Díky vynikající dopravní dostupnosti, s blízkými tramvajovými zastávkami a stanicí metra B - Anděl, je tento byt ideální příležitostí pro investici, vzhledem k vysoké poptávce po nájemních nemovitostech v této atraktivní lokalitě.



Vyřizuje

Dagmar Holcová**Tel.:** +420 728972670**GSM:** +420 728972670**E-mail:** dagmar.holcova@qara.cz