

## Pronájem domu 97 m<sup>2</sup>, Veltruby

Veltruby

**32 000 Kč**

za měsíc

+ energie, vratná kauce a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a moderní rodinný dům "B" v oblíbené lokalitě Hradištko u Veltrub, jen pár minut od Kolína. Dům je ideální pro rodinu hledající klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností města.

Dům o dispozici 4+kk nabízí užitnou plochu cca 96 m<sup>2</sup>, součástí je terasa a zahrada o velikosti cca 300 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, spíž, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost a vstupní hala.

V patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna s vanou a WC.

Technické informace:

- vytápění kondenzačním kotlem (podlahové vytápění)
- dům je nabízen vybavený / částečně vybavený (dle dohody)

Lokalita:

Velkou výhodou je blízkost pískového jezera (cca 100 m), cyklostezek Kolín-Poděbrady a okolní přírody.

V obci Veltruby je základní i mateřská škola, obecní úřad, lékař a další služby.

Kolín je vzdálen pouhé 3 km, nájezd na D11 (exit 42) cca 10 minut, Praha - Černý Most do 40 minut.

Při nástupu je třeba zaplatit:

Vratná kauce 64 000 Kč

Nájemné 32 000 Kč/měsíc

Provize RK 32 000 Kč

V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace. Není interní poznámka. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Luboš Holub****GSM:** +420606402668**E-mail:** [lubos.holub@re-max.cz](mailto:lubos.holub@re-max.cz)