

## Pronájem bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>, Praha - Košíře

Od Vysoké, 15800, Praha 5, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 9.000 Kč +  
spotřeba elektřiny. Kauce  
90.000 Kč.

|                                  |                               |                              |                                         |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    | <b>Stáří objektu:</b>        | 2023                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                        | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet             | <b>Topení:</b>               | Jiné                                    |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízeného nového bytu ve špičkové rezidenci Viladomy Malvazinky, která je komorním projektem ve vysokém standardu. V přízemí domu se nachází tento byt 3+kk se zahradou, sklepem a garáží. K dispozici je okamžitě.

Plocha bytu je 72 m<sup>2</sup>, zahrada má velikost 116 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>. Maximální komfort zajišťuje podlahové topení s příjemnou dřevěnou podlahou, klimatizace a venkovní žaluzie. Ačkoliv je byt pronajímán bez volně stojícího nábytku, v obývacím pokoji se zařizováním moc práce nebude, neboť většina nábytku je vestavěná. Kuchyně je plně vybavená všemi nutnými spotřebiči a je po vzoru celého bytu ve vysokém standardu provedení.

Ložnice jsou mezi sebou oddělené koupelnou s vanou a jelikož se jedná o rohový byt, žádná z obvodových stěn ložnic nesousedí s dalšími pokoji nebo byty. V hlavní ložnici i na chodbě jsou velké vestavěné skříně (1+2). Hlavním benefitem bytu je však bezesporu velká rohová zahrada o ploše přes 100 m<sup>2</sup>, na kterou je výstup ze všech obytných místností.

K bytu náleží také garážové stání přímo pod domem, jehož vstup je bezbariérový. Vyhledáváme dlouhodobého a spolehlivého nájemce, který ocení a nabídne nekomplikovaný a férový přístup. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů vč. poplatků, odměna pak ve výši poloviny nájmu bez poplatků.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)