

### Pronájem vybaveného podkrovního bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>, Liberec - TISKÁRNA KRISTIÁNOV

8. března, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec

**17 000 Kč**

za měsíc

služby vč. elektřiny 2.954,-  
Kč, vratná jistina 17.000,-  
Kč, + provize RK

|                              |                          |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                  | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce             | <b>Doprava:</b>                  | silnice           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V          | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové; Jiné | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody         | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tímto Vám nabízím jedinečnou příležitost pronájmu podkrovního, vybaveného bytu o dispozici 2KK a výměře 44,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v komplexně zrekonstruovaném areálu "TISKÁRNA KRISTIÁNOV" v srdci Liberce, v městské části Kristiánov na ulici 8. března.

#### O BYTU:

- komplexně zrekonstruovaný podkrovní byt ve 3. NP. s atmosférou, kterou podtrhují přiznané trámy
- obývací pokoj plný denního světla díky 4 střešním oknům
- světlá koupelna s WC a se sprchovým koutem vč. pračky se sušičkou
- vybavení nábytkem a doplňky dle fotodokumentace vč. spotřebičů - lednice, mrazák, myčka nádobí, rychlovarná konvice, TV se škálou programů
- vybaven rekuperací vzduchu a podlahovým topením.
- sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>

#### LOKALITA:

- díky strategické poloze máte bezproblémový přístup k městské hromadné dopravě, školám - VŠ, nemocnici
- v blízkosti se nachází Park Clam-Gallasů sousedící s Libereckým zámkem a park Boženy Němcové, ideální pro relaxaci a procházky
- v delší vzdálenosti (5 min) se nachází liberecká přehrada.

#### O AREÁLU:

- Tiskárna Kristiánov zahrnuje celkem 9 budov, které budou nabízet nejen byty, ale i nebytové prostory pro galerie, kavárny, cukrárny a fitness centra.

#### VYBAVENÍ A SLUŽBY:

- vnitřní dvůr je již upravený, nicméně v budoucnu bude s dětským koutkem a společnými venkovními prostory pro setkávání obyvatel.
- prioritou projektu je snížení energetické náročnosti budov - všechny byty jsou vybaveny rekuperací vzduchu a podlahovým topením.

- fotovoltaické panely na střechách budov s napojením na bateriové uložení.
- kogenerační jednotka pro výrobu elektrické energie a tepla pro vytápění a ohřev vody.

Tato nabídka je jedinečná a čeká právě na vás! Zde najdete domov, kde se historie setkává s moderním komfortem. Byt je vhodný pro pár či jednotlivce, byt je nekuřácký a není vhodný pro domácí mazlíčky. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku přes inzertní formulář.

---



Vyřizuje

**Karolína Žárská, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:** [zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)