

Prodej bytu 2+1, Tvarožná - přízemí

Tvarožná

5 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 51,56 m², který se nachází v přízemí zatepleného domu v obci Tvarožná. Byt je situován ve slepé ulici, což zajišťuje klidné bydlení. Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny a vody, sádkartonové stropy, podlahy a žaluzie.

Dispozice bytu:

kuchyň: 11,85 m²pokoj: 13,83 m²pokoj: 12,66 m²koupelna s WC: 6,21 m²předsíň: 6 m²spíž mimo byt: 1 m²Celková plocha bytu činí 51,56 m², k bytu náleží sklep o velikosti cca 10 m².

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4 500 Kč (včetně fondu oprav). Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na zahradě u domu, která slouží ke společnému užívání obyvatel bytového domu.

Energetická náročnost budovy je dle zákona uváděna ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím dodán.

Lokalita:

Obec Tvarožná nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna. V obci se nachází základní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchod, restaurace, pošta i obecní úřad. Samozřejmostí je dobré dopravní spojení a rychlé napojení na dálnici.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

K dispozici dle dohody.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Sedlmajer

Tel.: 517 331 516

GSM: +420734355843

E-mail: jan.sedlmajer@re-max.cz