

**Byt k prodeji 1+1, OV, 42 m<sup>2</sup>, Praha 10-  
Záběhlice, ul. Malinová****5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Malinová, 10600, Praha 10, Praha

|                              |                  |                                  |                                |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji hezký byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+1 v Praze 10, Záběhlicích, v klidné ulici Malinová. Prostorný byt o velikosti 42 m<sup>2</sup> se nachází v prvním nadzemním podlaží /zvýšené přízemí/ čtyřpodlažního udržovaného zatepleného panelového domu bez výtahu. Celý byt prošel rekonstrukcí včetně elektřiny a je v perfektním stavu. V samostatné kuchyni je kuchyňská linka s lednicí s mrazákem, troubou, plynovou varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Zděné jádro, v koupelně je vana a přípojka na pračku, toaleta je zvlášť. Plastová okna se žaluziemi, na podlahách dlažba v kombinaci s parketami, interiérové dveře z masivu. K bytu náleží velký sklep o velikosti 5,8 m<sup>2</sup> v prvním podzemním podlaží. Nízké měsíční poplatky 4.150,- Kč včetně fondu oprav + elektřina ca. 800,- Kč. Byt je vhodný jak na vlastní bydlení i jako skvělá investice na následný pronájem. Nemovitost není zatížena žádnou zástavou. Celý dům prošel také kompletní rekonstrukcí, fasáda se zateplením, všechny rozvody vody a odpadu v plastu, společné prostory jsou také kompletně zrekonstruovány. Výborná dopravní dostupnost na metro A Skalka, vlakové nádraží Zahradní Město busem ca. 7 min. V bezprostřední vzdálenosti se nachází obchod s potravinami Tesco, poliklinika, obchody s oděvy, fitness centrum, základní škola, mateřská školka, restaurace a park s dětským hřištěm. V nedaleké vzdálenosti je také nákupní centrum VIVO! Hostivař. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová****Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** [eva.melissova@seznam.cz](mailto:eva.melissova@seznam.cz)