

## Stylově zařízený Apartmánový dům v podhůří Šumavy.

**10 999 000 Kč**  
za nemovitost

38301, Oseky, Prachatice

|                          |                        |                              |                                     |
|--------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 183 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>        | 549 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 972 m <sup>2</sup>     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                   |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>         | po rekonstrukci                     |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                  | <b>Ostatní:</b>              | Parkoviště                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus      |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                            |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                   |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Schwarzenberská myslivna z roku 1913 - Váš sen o bydlení i podnikání v jednom!

Exkluzivní apartmánový dům v obci Prachatice - Oseky | 549 m<sup>2</sup> | Pozemek 972 m<sup>2</sup>

Hledáte investici, která vydělává a zároveň okouzluje?

Představujeme vám jedinečnou příležitost - historickou Schwarzenberskou myslivnu z roku 1913, která po citlivé rekonstrukci spojuje kouzlo minulosti s moderním komfortem.

Tento výjimečný objekt v malebné lokalitě Prachatice - Oseky nabízí 3 plně vybavené apartmány pro hosty a prostorný podkrovní byt pro majitele. Ideální kombinace pro ty, kdo chtějí bydlet i podnikat na jednom místě!

Co vás uvnitř čeká?

APARTMÁN č. 1 | 1. patro | Pro 4 osoby

Tento prostorný apartmán vás okouzlí krásným dřevěným stropem a útulnou atmosférou. K dispozici je manželská postel a 2 pohovky, takže pohodlně ubytujete celou rodinu. Součástí je plně vybavená kuchyň, stylová koupelna a relaxační houpací síť. Apartmán má vlastní vstup na prostornou terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do přírody.

APARTMÁN č. 2 | 1. patro | Pro 2-4 osoby

Druhý apartmán nabízí manželskou postel a rozkládací sofa pro pohodlné ubytování až 4 osob. Nechybí vybavený kuchyňský kout a velmi prostorná koupelna. Apartmán je propojen s terasou s nádherným výhledem do krajiny.

- Oba apartmány spojuje částečně zastřešená terasa s dechberoucím výhledem do malebného okolí!

## APARTMÁN č. 3 | Přízemí | Pro 2-4 osoby

Přízemní apartmán je skutečným klenotem – pyšní se nádherným klenbovým cihlovým stropem, který dodává prostoru jedinečný charakter. Vstup je možný z interiéru domu i přímo ze zahrady. Součástí je vybavená kuchyň, soukromá sprcha s toaletou a přístup na spodní kamennou terasu.

## PODKROVNÍ BYT | Pro majitele (nebo jako 4. apartmán!)

V podkroví se ukrývá rozlehlý a stylově zařízený byt, který stávající majitelé využívají k bydlení. Nabízí samostatnou ložnici, velkorysou stylovou koupelnu a otevřený obývací pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem. Celý prostor je zařízený v kombinaci přírodních materiálů, které vytvářejí útulnou a harmonickou atmosféru. Byt lze případně využít i jako další apartmán k pronájmu.

- Útulná atmosféra, kterou si zamilujete na první pohled!

Bonus: Rozlehlá vnitřní zahrada

Ideální místo pro relaxaci, grilování nebo ranní kávu v naprostém klidu a soukromí.

Lokalita, která má co nabídnout

Nemovitost se nachází v srdci Šumavy, v blízkosti Husinecké přehrady, řeky Blanice a Libínského rozhledny. Na dosah je i slavný prales Boubín. Okolí nabízí nepřeberné možnosti pro turistiku, cyklistiku, vodní sporty i zimní radovánky.

- Srdce Šumavy – ráj pro milovníky přírody, turistiky i zimních radovánek!

Shrnutí nemovitosti

Celková užitná plocha činí 549 m<sup>2</sup>, pozemek má rozlohu 972 m<sup>2</sup>. Objekt zahrnuje 3 apartmány a podkrovní byt. Dům byl postaven v roce 1913 a prošel kompletní rekonstrukcí. Nachází se v malebné lokalitě Prachatice - Oseky.

Proč investovat právě sem?

Fungující apartmánový byznys – okamžitý příjem z pronájmu  
Historický charakter – unikátní atmosféra, kterou hosté milují  
Rostoucí turistický ruch – Šumava láká celoročně  
Flexibilita – bydlení, podnikání, nebo obojí!  
Kompletně zrekonstruováno – nastěhujte se a začněte vydělávat

Zaujala vás tato jedinečná nabídka?

Neváhejte a ozvěte se!

Rád vám zodpovím všechny dotazy a domluvíím nezávaznou prohlídku.

Zajistíme Vám financování pro nákup nemovitosti a stejně tak pomůžeme s vyřízením případných dotací jako "Oprav dům po babičce" či "NZÚ Light" pro případnou dílčí rekonstrukci.

Tato příležitost se neopakuje – historická myslivna čeká na svého nového majitele!



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:** [tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)