

Prodej, byt 1+kk, 40 m², Dubaj

Kaprova, Praha 1, Praha

3 900 000 Kč

za nemovitost

Vyřídíme financování do 5% přes Dubajskou hypotéku se zástavou nebo financování přímo v Dubaji od Damac. Více o Dubaji na [bakesreality / dubaj](https://www.bakesreality.com/dubaj)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTUJTE V DUBAJI S LUXUSNÍ FLY-IN CESTOU ZDARMA

Zvažujete investici do nemovitosti v Dubaji, ale chcete si vše osobně ověřit?

S DAMAC Fly-In Programem přiletíte do Dubaje na náklady developera a investujete s jistotou.

Co je zahrnuto v Fly-In balíčku:

- ☐ Zpáteční letenka (Economy / Business Class - až pro 2 osoby)
- ☐ 5^{ti} hotel, ubytování a stravování
- ☐ VIP Marhaba servis na letišti
- ☐ Prémiové transfery po Dubaji
- ☐ Osobní realitní manažer (RM) a individuální prohlídky projektů
- ☐ 1 atrakce dle výběru (IMG Worlds, Wild Wadi, Dubai Parks & Resorts)

Jak to funguje:

Rezervační poplatek od 20 000 AED

Pokud koupíte nemovitost, celý Fly-In balíček se:

započte do kupní ceny

nebo je plně hrazen developerem DAMAC

Žádné skryté poplatky

Pro koho je nabídka ideální:

Investory mimo UAE

Zájemce o výnosové nemovitosti v Dubaji

Klienty, kteří chtějí vidět projekt naživo, ne jen na obrázku

Proč Dubaj & DAMAC:

Jeden z největších developerů v regionu

Stabilní trh, vysoké nájem, žádná daň z příjmu

Projekty vhodné pro investici i vlastní užívání

Realitomat - nákup nemovitosti v Dubaji bez rizika.

Analýzujeme investiční záměr klienta, doporučíme lokalitu a projekt, vyjednáme slevu u developera a zajistíme proces platby i převodu měny.

Přímo spolupracujeme s developery, máme české makléřky v Dubaji a poskytujeme kompletní správu zakoupené nemovitosti.

Díky znalosti trhu klientům ušetříme miliony.

S klienty navazujeme dlouhodobou spolupráci.

Více informací najdete na našich stránkách a těšíme se, že nám zavoláte a vše si vysvětlíme.

Vstupte do nejočekávanější ostrovní adresy v Dubaji.

DAMAC Islands - Phase 1 v lokalitě Dubaj Land.

Představujeme jedinečný ostrovní projekt, který nastavuje nový standard luxusního bydlení i investic v Dubaji.

DAMAC Islands spojuje soukromé pláže, laguny s tyrkysovou vodou, vodní sporty a moderní architekturu - to vše jen pár minut od centra Dubaje.

Typy nemovitostí & ceny

Studia již od 680 000 AED

Byty 1+kk (1 Bedroom) pod 1 000 000 AED

Luxusní řadové domy (townhouses) s přímým přístupem k lagunám

Vybrané jednotky waterfront - výhled na vodu

Proč investovat právě zde?

- ☐ Novostavby v prémiové lokalitě
- ☐ Vysoká poptávka po pronájmech - ideální pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem
- ☐ Silný růst hodnoty u projektů DAMAC
- ☐ Atraktivní platební plán
- ☐ Projekt spuštěn v lednu - nejlepší ceny hned na startu

Projekt, který se stane ikonou.

DAMAC Islands nejsou jen bydlení.

Jsou to:

laguny vhodné ke koupání

kajaky, paddleboardy, plovoucí relax zóny

soukromé pláže, promenády, zeleň.....

komunitní život ve stylu resortu

Ostrov, kde je každý den dovolená.

VIP přístup s Realitomat - Dubaj

Tato nabídka je dostupná v omezeném počtu jednotek v první fázi.

První výběr = nejvyšší potenciál zhodnocení

Klienti Realitomat mají:

přístup k aktuální dostupnosti

nezávislé investiční poradenství

kompletní servis v češtině (rezervace, smlouvy, správa)

Více o Dubaji na [bakesreality.cz/dubaj](https://www.bakesreality.cz/dubaj)



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail: realitomat@gmail.com