

Prodej nově zasítovaného stavebního pozemku plochy 1023m² v malebné obci Čakovičky v blízkosti Prahy

Dubová, 25063, Čakovičky

6 956 400 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
provize a právních služeb

Celková plocha:	1 023 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi nově zasítovaného stavebního pozemku rozlohy 1023m² nacházejícího se v malebné obci Čakovičky situované ve zvlněné krajině mezi Líbezniciemi a Neratovicemi. Pozemek je přibližně čtvercového tvaru situován v pěkném místě v mírném, k jihu se svažujícím kopci s výhledem na obec a do okolí. Je umístěn v lokalitě nové zástavby přímo navazující na stávající rodinné domy nedaleko centra obce. Při plánování rodinného domu je třeba uvažovat s regulativy obce. Dům by měl být samostatný, vesnického typu (přízemí a obytné podkrovní), zastavěnost zpevněných ploch do 40% plochy pozemku a sklon střechy min. 28 stupňů. V nové lokalitě byly provedeny a zkolaudovány vodovod, kanalizace, komunikace s povrchem zámkové dlažby a síť elektro. Pro internetové připojení jsou k dispozici optické datové kabely.

Obec Čakovičky je historickou obcí s počátky osídlení ve 13. století. Je zde školka, obchod potravin, oblíbená restaurace Na Pekárně, dvě dětská hřiště a hřiště multifunkční. V rámci nové lokality se plánuje vybudování dalšího dětského hřiště. Ostatní potřebná občanská vybavenost je v blízkých Neratovicích či v Líbezniciích. Pozemek se nachází nedaleko centra obce, kde je zastávka příměstského autobusu do Prahy a Neratovic. Za 9min lze dojet do Neratovic či za 31min do Letňan. Autem je centrum Prahy dostupné do 30min. Vlakem ze sousedního Zlonína jste na Hlavním nádraží za 35min. Severovýchodní lokalita Čakoviček je oblíbená místními obyvateli pro procházky a turistiku. Sousedí s ní přírodní oblast U velké skály a V jamkách. V sousední obci Kojetice je lom s možností koupání a zajímavou naučnou stezkou. Dalšími blízkými lokalitami pro koupání se nabízí Mlékojedy, Ovčáry či jezero Lhota. Kromě turistiky lze jet na kole po cyklotrase podél Labe libovolně daleko. Ev. číslo: 653524.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Suntych**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 776 275 959**E-mail:** suntych@dumrealit.cz