

## Nebytová jednotka, 1.PP

Pod Drinopolem, 16900, Praha 6, Praha

**4 057 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                                |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 37 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                          | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytová jednotka o dispozici 1+kk je součástí rezidenčního projektu Pod Drinopolem, který vzniká kompletní rekonstrukcí bytového domu v jedné z neklidnějších částí Prahy 6. Lokalita uprostřed vilové čtvrti nabízí kombinaci zeleně, soukromí a výborné dostupnosti do centra. Součástí domu je soukromá sauna a posilovna.

Půdorys jednotky v 1. podzemní podlaží a podlahové ploše 37 m<sup>2</sup> zahrnuje místnost s přípravou na kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu s dostatkem prostoru na vestavěné skříně. Jednotka bude dokončena v provedení fit out - včetně hotové koupelny, podlah, dveří a kompletních rozvodů.

Dům prochází celkovou rekonstrukcí, jejíž součástí je nový výtah, vstupní portály s bezpečnostními dveřmi a kvalitně provedené společné prostory s keramickou dlažbou a dřevěnými prvky. Obyvatelům bude k dispozici relaxační zóna se saunou a fitness, kolárna, prádelna a upravený vnitroblok s klidovou částí a posezením.

Rezidence se nachází v tiché ulici Pod Drinopolem, obklopené zelení a rezidenční zástavbou. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, škol i zastávek MHD. Lokalita nabízí pohodové zázemí s rychlým spojením do centra i na letiště.



Vyřizuje

**Simon Lukavský**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** 725 753 753

**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)