

Pronájem nezařízeného bytu 3+1 po rekonstrukci 74 m² s balkonem 5m², Brno - Lesná

Nezvalova, 63800, Brno-sever, Brno

25 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 3+1 Brno -Lesná, ulice Nezvalova.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla v roce 2022, v blízkosti je veškerá občanská vybavenost, např. supermarket Albert a Lidl, restaurace, plavecký bazén i zastávky MHD. Byt bude připraven k nastěhování od 1.3.2026.

Kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, pračka a sušička.

V obývacím pokoji je obývací stěna, klimatizace a vstup na balkon s výhledem do zeleně.

V ložnici je také klimatizace a velká vestavěná skříň, v dětském pokoji zůstane skříň.

Koupelna je se sprchovým koutem, dohromady s WC.

V předsíni je šatní stěna s botníkem a velká vestavěná skříň. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní.

Jinak nezařízeno.

Byt bude nově vymalovaný bílou barvou.

Náklady na bydlení cca 8.000,-Kč /měsíc - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 2 měsíčních nájmů.

Možnost kabelové TV a internetu O2.

Parkování u domu. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je i kočárkárna.

Byt je vhodný pro pracující pár, nebo rodinu s dítětem.



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** 737 812 700**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@sepelreality.cz