

**Pronájem zařízeného bytu 2+kk s lodžii (54,3 m²)
+ sklep ve 3. NP v Poděbradech, ulice Čechova**

Čechova, Poděbrady

18 500 Kč

za měsíc

+ zálohové platby z
předpisu úhrad 2 500 Kč +
elektrina + vratná kauce
20 000 Kč + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu velmi hezký, světlý a vkusně zařízený byt 2+kk s lodžii o celkové výměře 54,3 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Poděbrad, v ulici Čechova. K bytu náleží samostatná sklepní kóje umístěná v přízemí domu. Byt je kompletně zařízený, včetně moderní kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, vestavěných skříní a nábytku. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,59 m², ložnice 14,02 m², koupelna 5,86 m², chodba 6,66 m². Měsíční nájemné činí 18 500 Kč, zálohy na služby 2 500 Kč, elektrina se přepisuje na nájemníka. Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč. Byt bude k dispozici od 1.2.2026. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:** zuzana.benova@re-max.cz