



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0180

## Prodej zahrady 1690m<sup>2</sup>, Pěčín

Pěčín

**445 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 690 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek, v územním plánu vedený jako trvalý travní porost, který je situován na okraji obce Pěčín a je přístupný z obecní komunikace. Pozemek je rovinný, mírně svažité a nachází se na kopci, na velmi klidném místě s krásným výhledem do přírody. V blízkém sousedství jsou pouze dvě nemovitosti, z toho trvale je obývána pouze jedna. Sousední parcely jsou zasítovány elektrinou - není tedy problém na pozemku zřídit přípojku. Pozemek lze nyní využít pro rekreační účely, chov dobytka, nebo jako výhodnou investici do budoucna - lze uvažovat o žádosti na změnu územního plánu. Krásná příroda v okolí vybízí k procházkám, nebo aktivnímu odpočinku a v nedaleké Rokytnici v Orlických Horách najdete velmi oblíbený lyžařský areál.



Vyřizuje

**Martin Němeček**

**GSM:** 736125928

**E-mail:** [martin.nemecek@vcrfrealty.cz](mailto:martin.nemecek@vcrfrealty.cz)