



REALITNÍ SPECIALISTA
NESREALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 11920

Prodej dvougeneračního domu v Mohelnici

Smetanova, Mohelnice

4 390 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	216 m ²
Plocha sklepu:	52 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dvougenerační rodinný dům s výjimečnou atmosférou a historií sahající až do roku 1935. Dům, který byl původně postaven jako prvorepubliková vila, v sobě dodnes nese kouzlo poctivé zděné stavby, velkorysé dispozice a klidného městského bydlení, jak se stavělo v meziválečném období. Nachází se v klidné historické části města Mohelnice, v bezprostřední blízkosti centra.

Nemovitost je řešena jako dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a nabízí potenciál vybudování třetí bytové jednotky v podkroví. Dům je v původním stavu před rekonstrukcí (cca od roku 1970), což dává novému majiteli jedinečnou možnost citlivé přestavby dle vlastních představ - ať už pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a investice, nebo jako nájemní projekt.

Technické informace

zděná stavba - cihla na kamenném základu
kompletně podsklepený dům
celková podlahová plocha 148 m²
zastavěná plocha a nádvoří: 216 m²
zahradka: 196 m²
garáž (přistavěna cca v roce 1975) s montážní jámou

Lokalita

historická část města s příjemnou atmosférou
centrum města v pěší dostupnosti
v bezprostřední blízkosti oblíbené pekařství a kavárna Sázava

Historie domu

Dům má zajímavou historii - obýván již od roku 1935, kdy zde původní majitel (doktor) provozoval v přízemí ordinaci a v patře bydlel. Nemovitost byla následně postupně odkoupena současnou rodinou, přibližně v letech 1966-1970, a sloužila jako rodinné bydlení.

Mohelnice

Strategická poloha – Mohelnice leží na hlavním tahu Olomouc–Šumperk, s rychlým napojením na silnici I/35. Do Olomouce cca 30 minut, do Šumperka 20 minut.

Kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, sportoviště i restaurace jsou přímo ve městě, vše dostupné během pár minut.

Klidné město s přírodou na dosah – okolí Mohelnice nabízí krásnou přírodu, lesy, cyklostezky a výlety směrem na Jeseníky nebo Zábřezsko.

Dobrá pracovní dostupnost – v okolí se nachází řada zaměstnavatelů, případně snadné dojíždění do Olomouce či Šumperka.

Pokud vás dům zaujal, rád vám ho osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Těším se na setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail: lukas.nesvadba@gpre.cz