

Nabízíme k prodeji luxusní domov s duší v podhůří Šumavy - vhodné i jako PENZION.

10 999 000 Kč
za nemovitost

38301, Oseky, Prachatice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	549 m ²	Plocha parcely:	972 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Historická Schwarzenberská myslivna: Luxusní domov s duší a podnikatelským potenciálem

Hledáte jedinečné místo k životu, které nabízí historický šarm, moderní komfort a podnikatelskou příležitost? Přinášíme vám kouzelnou nemovitost v malebné krajině podhůří Šumavy, která vás okouzlí autentickou atmosférou a pečlivou rekonstrukcí. Majestátní dům z roku 1913, původně sloužící jako Schwarzenberská myslivna, dnes nabízí 549 m² pohodlí a harmonie.

Již vstup do domu vás vtáhne do jedinečné atmosféry, kde historie potkává moderní design. Přírodní materiály, promyšlené detaily a stylový interiér vdechují každému prostoru nezaměnitelnou duši. Světlo procházející dřevěnými prvky vytváří hřejivou a útulnou atmosféru, která vás obejmě hned na prahu.

Nemovitost představuje také skvělou investiční příležitost. Tři samostatné apartmány - každý s vlastní koupelnou, WC a kuchyní - jsou ideální pro provoz luxusního penzionu. Díky samostatným vstupům přes společnou chodbu lze apartmány využít i jako prostorné pokoje pro početnější rodinu nebo je nabídnout k dlouhodobému pronájmu. Podkrovní loft s úchvatnou koupelnou pak nabízí soukromí pro samotné majitele. Ubytovací kapacita až pro 12 osob znamená významný potenciál pronájemního příjmu. Strategická poloha na úpatí Šumavy přitahuje hosty celoročně - v létě na pěší výlety a cyklistiku, v zimě na lyžování.

Romantická zahrada a terasa s výhledem na šumavskou krajinu nabízejí prostor pro odpočinek i venkovní aktivity na pozemku o rozloze 972 m². K dispozici je 5 parkovacích míst. Blízkost Husinecké přehrady a dostupnost veškerých služeb v pouhých 3 km vzdálených Prachaticích činí z této nemovitosti skutečný klenot. Dům je napojen na obecní vodovod a vybaven vlastním septikem a centrálním kotlem na tuhá paliva.

Kupujícím zároveň nabízíme naši asistenci při vyřízení financování, a to jak formou hypotečního úvěru, tak i v rámci vhodných dotačních programů určených pro tento typ stavby, které budou v brzké době opět zpuštěny. V případě plánované další rekonstrukce lze uvažovat například o dotacích z programů Nová zelená úsporám (zateplení, výměna zdroje vytápění, energetická opatření), případně dalších podpůrných titulů zaměřených na obnovu a energetickou

efektivitu nemovitostí. Rádi vám pomůžeme s orientací v možnostech a doporučíme vhodné řešení.

Místo, kde začíná nový životní rytmus Jsou místa, kde se nezastaví jen auto.

Zastaví se tam i čas.

Jen 4 km od Prachatic, obklopený krajinou Šumavy, stojí dům, který nabízí víc než jen střechu nad hlavou.

Ráno zde začíná světlem nad kopci. Za dvě minuty vstoupíte do lesa. Za pár minut jste u vody Husinecké přehrady.

Ticho zde není prázdné – je léčivé.

Může spojit vlastní bydlení s příjmem z pronájmu. Tento dům je pro člověka, který nehledá jen investici.

Také se může stát útočištěm pro rodinu, která chce odejít z města a žít jinak. Může být domovem pro více generací.

Je pro někoho, kdo hledá prostor nadechnout se.

Pro někoho, kdo chce slyšet vítr v korunách stromů místo městského hluku.

Pokud cítíte, že je čas zpomalit, možná hledáte právě toto místo.

Dopřejte si život v harmonii s přírodou, obklopeni historií a s příjemným finančním přínosem z pronájmu. Tato nemovitost není jen dům – je to životní styl, domov s příběhem a duší.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Takové příležitosti se neopakují.



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz