

Nabízíme k prodeji luxusní domov s duší v podhůří Šumavy - vhodné i jako PENZION.

10 999 000 Kč
za nemovitost

38301, Oseky, Prachatice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	549 m ²	Plocha parcely:	972 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Schwarzenberská myslivna pod Šumavou. Místo, které si nekupujete rozumem, ale srdcem.

Jsou domy, které nabídnou střechu nad hlavou. A pak jsou místa, která mají vlastní příběh.

V podhůří Šumavy, jen několik minut od Prachatic, stojí bývalá Schwarzenberská myslivna z roku 1913. Dům, který více než sto let odolává času a dnes nabízí jedinečné spojení historie, luxusu a klidného života v objetí přírody. Jakmile projdete vstupními dveřmi, ucítíte atmosféru, kterou nelze vytvořit novostavbou. Dřevo, kámen, poctivé materiály, promyšlené detaily a citlivá rekonstrukce vytvořily domov, kde se budete cítit výjimečně každý den. Tato nemovitost však není jen krásným místem k bydlení. Je také příležitostí.

Tři samostatné stylově vybavené apartmány s vlastními koupelnami a kuchyněmi umožňují okamžité využití pro ubytování hostů nebo provoz exkluzivního penzionu. V podkroví navíc najdete velkorysý loftový byt, který poskytne naprosté soukromí majitelům. Celková kapacita až 12 hostů otevírá zajímavý investiční potenciál v jedné z nejžádanějších turistických oblastí jižních Čech.

Představte si ráno s kávou na terase, výhledy do šumavské krajiny, ticho přerušované pouze zpěvem ptáků a večery strávené pod hvězdnou oblohou. Jen pár minut od domu přitom najdete Husineckou přehradu, cyklostezky, turistické trasy i kompletní občanskou vybavenost v Prachaticích.

Tento dům není pro každého.

Je pro člověka, který hledá výjimečnost.

Pro rodinu, která chce žít jinak.

Pro investora, který chápe hodnotu unikátních nemovitostí.

Pro někoho, kdo touží vlastnit místo s historií, charakterem a duší.

Hlavní přednosti nemovitosti

Schwarzenberská myslivna z roku 1913

Luxusní rekonstrukce s důrazem na zachování charakteru stavby

549 m² užitné plochy
Pozemek 972 m²
3 samostatné apartmány
Loftový byt pro majitele
Kapacita až 12 hostů
Soukromá zahrada a venkovní posezení
Možnost okamžitého provozu s ubytováním
Parkování až pro 5 vozů
Atraktivní lokalita v podhůří Šumavy
Investiční potenciál i luxusní bydlení v jednom

Jen několik minut od domu se nachází:

Národní park Šumava a CHKO Šumava
Boubínský prales a rozhledna Boubín
Desítky kilometrů cyklostezek a turistických tras
Husinecká přehrada s možností koupání a vodních sportů
Lyžařské areály Libín, Zadov a Kvilda
Historické centrum Prachatic
Pivovar Prachatice a množství regionálních restaurací
Řeky a rybníky vhodné pro rybaření a rekreaci

Dopřejte si život v harmonii s přírodou, obklopeni historií a s příjemným finančním přínosem z pronájmu. Tato nemovitost není jen dům - je to životní styl, domov s příběhem a duší. Takové nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Přijďte se přesvědčit osobně, proč si toto místo zamiluje každý, kdo sem vstoupí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Takové příležitosti se neopakují.



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz