

Pronájem bytu 3+1

Dolní Újezd

14 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a kouskem venkova jen pro sebe? Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 ve Staměřicích u Dolního Újezdu o podlahovém ploše 73,2m², ideální pro rodinu nebo páry, kteří ocení soukromí a možnosti využití venkovního prostoru.

Byt je ve velmi dobrém stavu a k nastěhování ihned. Je částečně vybavený – k dispozici je nová kuchyňská linka včetně lednice a mrazáku, jídelního stolu.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, špajz, nově zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v předsíni. Celkově byt působí velmi vzdušně a příjemně.

K bytu náleží dva prostorné sklepy (2 × 6 m²).

Velkým benefitem je možnost využívání vedlejší hospodářské části budovy v blízkosti bytu, vhodné například k chovu drobných zvířat nebo jako další skladovací prostory.

V zadní části pozemku je k dispozici soukromé venkovní posezení a pole, které je výhradně k užívání nájemců bytu – ideální místo pro relax, zahradničení nebo letní posezení.

Lokalita

Staměřice jsou menší a klidná obec s dobrou dostupností.

Olomouc: cca 15 minut autem

Lipník nad Bečvou: cca 10 minut autem

V obci se nachází mateřská škola a restaurace, další občanská vybavenost je ve vedlejší obci. Velkou výhodou je také blízkost lomu Výkleky, který je vzdálený cca 5 minut jízdy autem a patří mezi vyhledávané letní lokality pro koupání a relaxaci.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč / měsíc + 4500 Kč/měsíc (zálohy na energie). Vratná kauce ve výši 24.000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši 14.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail: lukas.nesvadba@gpre.cz