

## Prodej byt 2+1, 52

Jasínkova, 75002, Přerov

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkonem o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. patře panelového domu v Přerově, v klidné a vyhledávané části sídliště s kompletní občanskou vybaveností.

Byt je po částečné rekonstrukci. Koupelna byla rekonstruována, byt má plastová okna, podlahy tvoří lino a parkety. Kuchyň je v původním stavu, což novému majiteli dává ideální prostor k úpravám dle vlastních představ. Dispozice 2+1 je velmi praktická a dlouhodobě patří mezi nejžádanější, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.

Součástí bytu je balkon, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku. Dům je po celkové rekonstrukci a má udržované společné prostory, což výrazně snižuje budoucí náklady na opravy a zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je vhodný jak pro mladé páry, jednotlivce či seniory, tak i pro investory hledající nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Cena: 3 490 000 Kč včetně provize a právního servisu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115776.



Vyřizuje

**Radomír Řezanina**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)