

## Pronájem - Obchodní a skladový areál, Praha-západ

Tuchoměřice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsícinfo v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	2000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme pronájem skladovacích hal nedaleko letiště Praha v obci Tuchoměřice s výborným napojením na dálnici D7 směrem do Chomutova a k německým hranicím.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

- hala o velikosti: 2 000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST HALY

- k dispozici na přelomu 2026 / 2027

#### SPECIFIKACE

- kancelářské zázemí o velikosti: 210 m<sup>2</sup>
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- světlá výška haly 9,00 metru
- certifikace BREEAM Excellent, mimořádně úsporná budova
- kanceláře a sociální zázemí dle přání klienta
- 2x vjezd pro dodávku nebo 2x nakládací dock
- dostatek manipulační plochy
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo podstropní sahary

#### LOKALITA

- Tuchoměřice, Středočeský kraj
- vzdálenosti: letiště Praha 3 km, Chomutov 80 km, německé hranice 100 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek****Tel.:** 725896767**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)