

Rodinný dům 6+kk v Horoušánkách: Pozemek 1 330 m², zimní zahrada a náklady pod kontrolou

14 900 000 Kč
za nemovitost

Zahradní, Horoušany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1330 m ²
Plocha zahrady:	1111 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov v tiché, zapadlé části Horoušánek, kde vás obklopuje hlavně zeleň a příjemný klid okraje Prahy. Nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 156 m², který stojí na mimořádném pozemku o celkové výměře 1 330 m². Je to místo, kde má každý člen rodiny svůj svět, hosté se cítí jako v bavlne a vy přitom zůstáváte na dosah ruchu velkoměsta se vším potřebným po ruce. Nemovitost je v perfektním stavu a pečlivě udržovaná, takže se můžete rovnou nastěhovat, zaparkovat své elektromobily či veterány a začít si užívat luxus prostoru.

Skutečnou hodnotu tohoto sídla tvoří soukromí a naprostá svoboda. Pozemek uzavírají dvě vjezdové brány už u hranice hlavní cesty, což vám spolu s hustým živým plotem zajistí klid a bezpečí. Dům je navržen s důrazem na úspory - díky kvalitnímu zateplení a chytrému systému akumulace tepla vydrží nahřátý až tři dny bez nutnosti topit. Je to domov bez nutnosti dalších investic, jehož provozní náklady můžete navíc dál pozitivně ovlivnit velmi jednoduchým a finančně nenáročným způsobem.

To, co dělá tuto nabídku ojedinělou, je její schopnost růst s vašimi plány. Pokud potřebujete samostatnou kancelář pro podnikání nebo chcete zvětšit obytné patro až o velkorysých 60 m², prostor nad garáží je k tomu přímo stvořený. Součástí prodeje je navíc druhá, stavebně samostatná parcela (580 m²), která dnes slouží jako relaxační zahrada s bazénem. Do budoucna na ní však můžete postavit další samostatný dům, což z této koupě dělá vynikající a bezpečnou investici.

Zahrada s vlastní kopanou studnou nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i prostor pro dětské hry. K dispozici máte obrovskou zimní zahradu, prostornou garáž pro dvě auta včetně přípojek na 380 V a zpevněnou plochu pro pohodlné parkování návštěv. Tady zkrátka nic nechybí - získáte domov, který se vám ve všem přizpůsobí, a pozemek, který vám dává jistotu do budoucna.

Financování na hypotéku je možné a v případě potřeby Vám se zajištěním rádi pomůžeme.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám vše ukážu osobně. Stačí mi napsat nebo zavolat a domluvíme se na prohlídce



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail: petr.pavlat@century21.cz