



Prodej - Byty

číslo zakázky: 419

Prodej bytu OV 2+kk - Brno - Bohunice - Neužilova - nízké měsíční náklady - po rekonstrukci

6 450 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

Neužilova, 62500, Brno-Bohunice, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk, Brno - Bohunice, ulice Neužilova, 6. patro/11, 2 x nový prostorný výtah, panel. Celková plocha bytu činí 44,6 m², místnosti o velikosti: obývací pokoj s kuchyňským koutem 19,90 m², pokoj 12 m², předsíní 6,90 m², spíž (vestavěná skříň v předsíni) 0,20 m², koupelna 3,10 m², WC 1,10 m², sklep 1,40 m². Byt prošel v roce 2024 rekonstrukcí: nové odpady, rozvody vody, nové rozvody elektřiny v koupelně, WC a kuchyňském koutě, podlahy, koupelna, WC. Jádru zděné, koupelna s novým sprchovým koutem, otopný žebřík, nové samostatné WC. Na podlaze je nové PVC a nová dlažba. V kuchyňském koutě nová prostorná linka včetně vestavěných spotřebičů (varná sklokeramická deska, mikrovlnná trouba (vestavěná), elektrická trouba, myčka, lednice). V bytě zůstává předsíňová stěna, linka, jídelní stůl, 2 x židle a 2x taburet (vše nové). Velmi nízké měsíční náklady na bydlení: 3.230,-Kč včetně elektřiny (800,-Kč/měsíc). Dům po revitalizaci: zateplení včetně fasády, stupačky v plastu, plastová okna včetně žaluzií, nové výtahy. Na bytě nevázne žádné právní omezení. Volný po zaplacení. Více info v RK.
Energetická třída A.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkoreal@seznam.cz