

## Prodej moderního bytu 2+kk s lodžií, 59 m<sup>2</sup> a sklepem, novostavba 2024 | Praha 5 - Smíchov

**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

Toyen, 15000, Praha 5, Praha

|                               |                   |                                  |                             |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji plně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 59 m<sup>2</sup> (53,3 m<sup>2</sup> byt + 5,5 m<sup>2</sup> lodžie + sklep), situovaný v moderním rezidenčním projektu z roku 2024.

Byt je ve stavu bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Vhodný pro klienta, který hledá kvalitní městské bydlení bez kompromisů, nebo stabilní investici v atraktivní lokalitě.

Dispozice:

- vstupní hala s úložnými prostory
- obývací pokoj s kuchyní
- samostatná ložnice
- koupelna s vanou a WC
- komora
- lodžie orientovaná na západ
- sklepní kóje

Standard:

- dvouvrstvé dřevěné podlahy
- velkoformátová dlažba a obklady
- kuchyňská linka se spotřebiči Samsung a Whirlpool
- sanita Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe
- bezfalcové dveře
- bezpečnostní vstupní dveře
- videotelefon
- centrální větrání s rekuperací
- centrální vytápění
- příprava na venkovní žaluzie

Rezidenční dům nabízí recepci, zabezpečení kamerovým systémem, kolárny a upravený vnitroblok se zelení.

Součástí nabídky je garážové stání v garážích domu, které je možné odkoupit současně s bytem (není zahrnuto v uvedené ceně). Po dohodě je možné dobíjení elektromobilu.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

Více informací vám rádi poskytneme na vyžádání.

---



Vyřizuje

**Jakub Balcar**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 725 830 063

**E-mail:** [jakub.balcar@spartners.cz](mailto:jakub.balcar@spartners.cz)