

Prodej bytu 3+kk 66 m²

Hráského, 25601, Benešov

5 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a prakticky řešený byt 3+kk o celkové ploše 66 m², který se nachází ve 2. patře osmipodlažního panelového domu. Byt je v osobním vlastnictví a díky velmi dobrému stavu a částečnému vybavení je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic. Orientace bytu na jih a východ zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Vytápění je ústřední dálkové.

Součástí bytu je lodžie o velikosti 2,63 m², ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek, a prostorný sklep o výměře 4,6 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo u domu. Dům je zateplen, vybaven novým výtahem a aktuálně se zařizuje profesionální úklidová služba, což přispívá k příjemnému a čistému prostředí. Dům je napojen na veřejný vodovod (teplá i studená voda) a kanalizaci.

Nemovitost spadá do energetické třídy D.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4 500 Kč (vodné a stočné, teplá voda, elektřina, vytápění) + fond oprav 1 000 Kč.

Lokalita je jednou z hlavních předností této nabídky. Byt se nachází pouhých 450 metrů od centra Benešova, zároveň ale jen pár kroků od sportovišť, jako je zimní stadion, atletický stadion či plavecký stadion. Vlakové a autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 800 metrů. Pro rodiny s dětmi je velkou výhodou také výborná dostupnost vzdělávacích zařízení - mateřská škola je pouhých 260 metrů od domu a základní škola přibližně 400 metrů.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv zde na platformě. Rád vám byt osobně ukážu, abyste si mohli udělat vlastní představu o jeho kvalitách, atmosféře a skvělé poloze. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/980189-nabidka-prodej-bytu-hraskeho-benesov>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz