

## Prodej bytu 4+1 110 m<sup>2</sup>

Skřivanova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

**14 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného, prostorného a slunného bytu 4+1 v srdci Brna

Nabízíme ke koupi výjimečný byt 4+1 se čtyřmi samostatnými pokoji, situovaný v cihlovém domě v samotném centru Brna. Byt o celkové ploše 110 m<sup>2</sup> ( 100.15 m<sup>2</sup> byt + 10 m<sup>2</sup> lodžie a balkón) se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových 6, přičemž dům je vybaven výtahem.

Součástí bytu je prostorná lodžie a balkón s krásným výhledem, které poskytují ideální místo k odpočinku a relaxaci. K nemovitosti dále náleží sklep (5m<sup>2</sup> - do kterého se pohodlně vlezou kola a lyže) a také podíl na pozemku o výměře 207 m<sup>2</sup> před domem i pod domem.

Byt je vyklizený, čerstvě vymalovaný, s novými dřevěnými euro okny, a je tak ihned k nastěhování. V domě byly provedeny stavební úpravy spočívající ve výměně stoupaček a odpadního potrubí v kuchyni, na toaletě současně došlo k odbornému zakonzervování odpadního potrubí pomocí speciální technologie, díky čemuž nebylo nutné provádět jeho kompletní výměnu. Byt zároveň nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení na míru. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází nákupní centra, mateřské i základní školy (cca 300m od bytu), sportoviště, krytý plavecký bazén, zimní stadion a především rozsáhlý park Lužánky, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Ve dvoře mezi domy aktuálně zde vzniká jazyková škola.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost v jedné z nejžádanějších částí Brna. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)