

Pronájem pěkného bytu 2+kk s balkónem v Rezidenci Říční, Svitavy

Říční, Svitavy

12 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie + kauce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu pěkný byt v družstevním vlastnictví o velikosti 2+kk + šatna o celkové výměře 50,39 m² s balkónem o výměře 1,9 m². Byt se nachází ve 4. podlaží Rezidence Říční ve Svitavách na ul. Říční.

Ve společných prostorách domu je k dispozici výtah s výstupem na každé podlaží typu pavlače.

Byt se sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, balkónem, ložnice s balkónem a koupelny s WC. K bytu patří sklepní kóje v přízemí domu (2,2 m²) a dále venkovní parkovací stání.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou el. troubou, el. varnou 2 plotýnkovou deskou, dřezem s vodovodní baterií, odsávacím par, myčkou nádobí a chladničkou s mrazničkou. V celém bytě jsou stropní svítidla. Sociální zařízení je vybaveno závěsným WC geberitem, vanou, umyvadlem, topným žebříkem, pračkou a zrcadlovou skříňkou s vrchním osvětlením. Na okna a balkónové dveře byly namontovány žaluzie.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je ústřední, plynovou kotelnou v domě.

Dům se nachází nedaleko centra, v klidné části obce Předměstí.

Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč + zálohová platba za služby ve výši 3.500,- Kč, dále záloha na elektřinu cca ve výši 1.800,- Kč.

Vratná kauce činí 20.000,- Kč, platba nájemného se hradí měsíc předem, dále se hradí provize RK ve výši 11.000,- Kč.

Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky, zvířata pouze po předchozí dohodě.

Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky.



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:** hana.rousarova@re-max.cz