

## Pronájem bytu 2+1, lodžie sklep, domácí mazlíček je vítaný, ul. Neumannova, Brno - Pisárky.

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 5.500,- Kč zálohy na služby (2 osoby), + depozit 28.000,-Kč + provize RK,

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup> na prestižní adrese ulice Neumannova, Brno - Pisárky. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu, dispozici jsou také dva sklepy (2,5 a 1,5m<sup>2</sup>).

K bytu také náleží lodžie (2,8m<sup>2</sup>).

Kuchyně je vybavena linkou, novým samostatným sporákem s troubou a odsavačem par.

V bytě jsou 2 pokoje, celý byt je nezařízený.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a je zde přípojka na pračku.

Toaleta je odděleně. Byt disponuje spíží.

K vytápění a ohřevu vody slouží plynový kotel.

Možnost připojení internetu.

Domácí mazlíčky vítání.

Skvělá dostupnost do centra. Veškerá občanská vybavenost v okolí - supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, lékař, nemocnice, gymnázium, posilovna.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning.



Vyřizuje

**Ivana Zapletalová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 008

**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)