



Pronájem klimatizovaného, rodinného domu o dispozici 3+kk s terasou, Střední ul. - Chýně

Střední, 25303, Chýně

42 000 Kč

za měsíc

vodné / stočné 5.000,-
Kč/za Q. + elektřina + plyn

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	169 m ²
Plocha zahrady:	81 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem klimatizovaného, rodinného domu o dispozici 3+kk s terasou, oplocenou zahradou, garáží a třemi parkovacími místy před domem, v lokalitě „Na Vyhlídce“, Střední ul. – obec Chýně.

Dům se nachází v klidné části obce nazývané „Na Vyhlídce“, v rezidenční zóně obce. Orientace oken obytných místností a zahrady je na jižní (J) světovou stranu, zbylé dvě okna jsou situována na západní (Z) světovou stranu do ulice, tedy každý majitel domu má na své zahradě dostatečné soukromí. V dochozí vzdálenosti od domu je BUS zastávka – směr Zličín nebo do 8min. klidné chůze od domu lze využít vlakové spojení zast. Chýně – jih s napojením na Hlavní nádraží v Praze, kde linka navazuje na další spoje MHD. Volné od 9. 3. 2026, prohlídky možné po dohodě už nyní.

Dispozice: 1. NP (přízemí) = zádveří, jež vyúsťuje na terasu a zahradu; vstupní hala ze které je přístup na toaletu (vybavena pračkou a sušičkou); dále je z haly přístupný prostorný obývací pokoj (35.75m²), který je spojen s kuchyní, spížírnou a jídelnou. Kuchyně je nadstandardně vybavena těmito spotřebiči: Aquaphor – reverzní osmotický filtr pitné vody, indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka nádobí, lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba. Z obývacího pokoje je 2x vstup na terasu a zahradu přes francouzské dveře.

2. NP (1. patro) je přístupné přes schodiště z obývacího pokoje. V patře se nachází pracovna (v otevřené galerii podlaží s oknem do ulice), koupelna s vanou, plynovým kotlem a zásobníkem na vodu (kotel slouží pro ohřev teplé užitkové vody a topení), dětský pokoj (11.5m²) a hlavní ložnice (19.37m²). V patře je v pokojích klimatizační jednotka zn. Toshiba.

Na podlahách je dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlahy. Mezi další vybavení domu patří markýza (nad terasou). Garáž je součástí pronájmu a parkování dále zajišťují tři parkovací místa před domem.

Občanská vybavenost v místě bydliště základní: supermarket Billa (3 min. od domu), potraviny, OÚ Chýně, obecní policie, pošta, MŠ, ZŠ, knihovna, kavárna, cukrárna s vlastní výrobou, restaurace s vlastním pivovarem, přírodní

koupaliště s písčnou pláží a další vyžití pro milovníky přírody. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl zatím zhotoven, proto se uvádí nejhorší třída náročnosti pro budovu "G", jak ukládá zákon. Více informací o lokalitě najdete na stránkách developera EUFI. Pro více informací nebo prohlídku volejte makléře.



Vyřizuje

Žaneta Paseková

Tel.: 702 065 997

GSM: 702 065 997

E-mail: zaneta.pasekova@email.cz