



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134351

## Rodinný dům 3+1 se zahradou, ul. Hlavní, Přerov - Újezdec

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní, Přerov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	567 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům dispozičně řešen jako 3+1 s krásnou zahradou a bazénem nacházející se na ulici Hlavní v Přerově, místní části Újezdec. Dům z pálené cihly prošel rekonstrukcí interiéru v roce 2023. Dům má sedlovou střechu krytou plechem, všechna okna jsou plastová, v dětském pokoji jsou francouzská okna. Fasáda domu je zateplena. Všechny interiérové dveře jsou dřevěné obložkové. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. V celém domě je podlahové vytápění. Za domem se nachází dlážděný dvůr s pergolou, technické místnosti (dílna, sklad, herna a odpočinková místnost s posezením) a dále zahrada obdélníkového tvaru o celkové rozloze 208 metrů čtverečních, na které se nachází bazén s filtrací a rovněž i posezení s krbem. Koupelna má vanu i sprchový kout, toaleta s umyvadlem je oddělená a má vlastní vstup. Zahrada je kompletně oplocena. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Na pozemku se nachází vlastní studna. Parkování je možné přímo před domem. Dům má vlastní přípojku na dobíjení elektromobilů. V Újezdci je školka, dětské hřiště, hostinec i fotbalový areál. Do Újezdce zajíždí MHD. Dům je k dispozici po dohodě s majitelem. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. V případě financování hypotečním úvěrem Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Neumann**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)