



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 430356

PRONÁJEM KANCELÁŘÍ / ATELIÉRU 52,5 m² NA ADRESE PAJEROVA 1, PRAHA 5.

13 000 Kč
za měsíc

Pajerova, Praha 5, Praha

Plocha kanceláří:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V současnosti architektonický ateliér, kde pracují čtyři architekti, nabízí ve spolupráci s majitelem nemovitosti pronájem části ateliéru – pracovny o velikosti 35,5 m² (3-5 pracovních míst).

Prostor se nachází ve VIP lokalitě s panoramatickým výhledem na celou Prahu a má charakter rodinného domu.

Ateliéry jsou umístěny ve třetím nadzemním podlaží.

Ideální pronajímaná část zahrnuje ateliér o velikosti 35,5 m² a podíl 17 m² na společných prostorech a konferenční místnosti, celkem tedy 52,5 m².

Cena nájemného činí 13 000 Kč měsíčně + zálohy na energie (voda, topení a ostatní služby) ve výši cca 2 000–3 000 Kč dle dohody s majiteli.

Parkování je možné v modré zóně, k dispozici je také jedno volné parkovací místo přímo před objektem.

Autobusová zastávka se nachází 50 m od branky ateliéru. Výborné spojení na metro a tramvaj – stanice Radlická a Anděl.

Součástí pronájmu jsou společné sdílené prostory: vstup, čajová kuchyňka / archiv, WC s umyvadlem a jednací-konferenční místnost s velkoplošnou projekcí DELL. K dispozici je síťová tiskárna BIZHUB C458 Konica Minolta (barevná, formát A3) a plotr HP (barevný, šířka role 60 cm).



Vyřizuje

Bc. Václav Hodan

Tel.: +420603171112

GSM: +420731502429

E-mail: vaclav.hodan@re-max.cz