

Prodej nemovitosti v obci Karle

0, Karle

2 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	996 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Zastavěná plocha:	575 m ²	Plocha parcely:	1547 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout dům vhodný ke kompletní rekonstrukci v obci Karle. Tento objekt z roku 1919 nabízí několik možností budoucího využití. Je možné zde mít místo pro výstavbu soukromého sídla nebo k výstavbě ubytovacích jednotek. Možnost také vybudovat bytový dům. Samotné umístění nemovitost obklopené zelení zaručuje, po jeho citlivé rekonstrukci, vyjímečnost celého objektu.

Nemovitost nabízí obrovský potenciál pro vybudování exkluzivního svatebního místa

Velikostně je možné vybudovat až 18 bytových jednotek o velikosti 1+kk a 2+kk, v přízemí s vlastními předzahrádkami, v patře díky volné půdě ke zbudování galérií v každém bytě. V případě zájmu pomůžeme se zajištěním projektové dokumentace.

Obec Karle je vzdálená 10 km od města Svitavy a 14 km od Poličky. V obci jsou dva rybníky, Horní a Dolní, nacházející se na říčce Loučná, která pramení na samém začátku obce Karle. Obec byla pojmenovaná, po dnes již zaniklém, hradu Karle.

V obci je obecní úřad, smíšený obchod Coop, Mateřská školka, hasičská zbrojnice. Dopravní dostupnost do města Litomyšl, Svitavy a do Poličky zajišťuje příměstská autobusová doprava od společnosti BusLine Pardubicko a.s. s intervaly každých cca 50 minut.

Tato nemovitost je určena pro toho kdo rád tvoří nové věci a má odvahu vdechnout nový život tomuto domu tak, aby byl následně chloubou celé obce. Rádi Vám poskytneme více informací, domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz