

## Byt 2+kk/B, 51,1 m<sup>2</sup>, OV, cihla, částečně vybavené, Praha 9 - Letňany

Hlučkova, Praha 18, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

v ceně nájmu garážové  
stání, + zálohy spojené s  
užíváním bytu ve výši  
3.968 Kč,- + měsíční  
záloha na elektřinu.

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na pronájem byt 2+kk s balkónem o celkové výměře 51,1 m<sup>2</sup> byt + balkon 9,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané čtvrti Praha 9 - Letňany, ul. Hlučkova. Jedná se o novostavbu, 3. NP v domě s výtahem a orientací na západ. Byt se skládá ze vstupní chodby, šatny, prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny s vanou a toaletou. K bytu patří balkón, na který je přístup z obývacího pokoje i ložnice a zděná sklepní kóje. Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče ( lednice, sporák, digestoř a myčka ). Byt je vybaven nábytkem - k dispozici je velká šatní skříň (2x - jedna v ložnici a druhá v komoře), dvoulůžková postel s nočními stolky, jídelní stůl s židlemi, obývací stěna a konferenční stolek. K bytu náleží garážové stání. V blízkosti bytu jsou veškeré služby - poliklinika, Globus, Lidl, OC Letňany aj. Byt se nachází přímo u rozsáhlého lesoparku Letňany, vedle domu je školka, do 200m večerka a restaurace Letňanská terasa. Nejbližší dopravní spojení je zastávka autobusu Avia Letňany (5 zastávek na metro Letňany), metro Letňany 5 min autem. Měsíční nájemné je 23.000,- Kč + poplatky. Volné od 1.3.2026. Více informací u makléře, doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 774 277 919

**E-mail:** [machacek@ceskarealitnisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitnisro.cz)