**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **430362**

# Prodej domu Václavov u Slavonic, okr. Jindřichův Hradec

Písečné

## Neuvedeno
za nemovitost

Nemovitost je ihned k dispozici. Pro více informací a prohlídku volejte makléře nabídky. Rádi pomůžeme vyřídit financování na nákup této nemovitosti.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | smíšená |
| **Stav objektu:** | po rekonstrukci | **Počet podlaží v objektu:** | 1 |
| **Typ domu:** | přízemní | **Zastavěná plocha:** | 360 m² |
| **Užitná plocha:** | 360 m² | **Plocha parcely:** | 1747 m² |
| **Plocha zahrady:** | 978 m² | **Plocha sklepu:** | 6 m² |
| **Umístění objektu:** | okraj obce | **Doprava:** | silnice; autobus |
| **Komunikace:** | asfaltová | **Elektřina:** | Elektro - 400 V |
| **Telekomunikace:** | Internet | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji krásně a vkusně zrekonstruovaný dům, bývalou zemědělskou usedlost o dvou bytových jednotkách. Celková výměra pozemku je 1747 m², z toho obytná část cca 260 m², zastavěná plocha cca 360 m² a zahrada 978 m². Dům disponuje rozlehlou půdou s možností vybudování půdní vestavby o několika místnostech. Za nemovitostí se nachází rozlehlá zahrada s mnoha vzrostlými ovocnými stromy.
Dispozice domu: První bytová jednotka se nachází v původní historické části celé nemovitosti a skládá se z prostorné kuchyně, velikého obývacího pokoje, ložnice, koupelny s WC a samostatného WC. Druhá bytová jednotka se skládá z obytného pokoje spojeného s kuchyní, ložnice a koupelny s WC. Obě bytové jednotky mají samostatný vstup z uzavřeného dvora, ale jsou též propojeny společnou stodolou, ve které se nachází kotelna. Nemovitost se prodává s kompletním vybavením.
Vytápění v celém domě je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. V každé bytové jednotce jsou k dispozici krbová kamna, případně možno topit elektrokotlem. Voda řešena z vlastní studny s celoročním dostatečným množstvím kvalitní pitné vody. Odpad řešen septikem s nutným vyvážením cca 1x za dva roky. Z těchto důvodů jsou s nemovitostí spojeny velmi nízké náklady na provoz (bez poplatku za vodné a stočné). K nemovitosti vede přímý příjezd z hlavní silnice.
Nemovitost se nachází na konci malebné vesničky Václavov, která je místní částí obce Písečné, vzdálené 4 km a disponující základní občanskou jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické město Slavonice vzdálené 7 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Obec Václavov se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk..

Vyřizuje
**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**
**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420602827413
**E-mail:** arnost.hamrle@re-max.cz