

Pronájem komerční Kanceláře, 250^{m²}

Bezručova, 60200, Brno-střed, Brno

45 000 Kč

za měsíc

+ energie, + kauce (1x
měsíční nájem), + provize
RK, + DPH

Plocha kanceláří:	194 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory na prestižní adrese Bezručova, Brno o velikosti 250 m² (s možností až 500 m² - stejná budova, více pater).

Hledáte zázemí pro vaši firmu? Chcete působit na klienty seriózním a reprezentativním dojmem? Právě pro vás máme připravenou nabídku, která splní všechna vaše očekávání!

PROČ SI VYBRAT PRÁVĚ TYTO PROSTORY?

Perfektní dispozice pro váš business

Kancelářské prostory o celkové užitné ploše 250 m² nabízejí flexibilní řešení až 10 samostatných kanceláří. Dispozice je ideální pro menší i střední firmy, právnické kanceláře, poradenské společnosti, IT firmy nebo kreativní agentury.

Prostory zahrnují:

- až 10 samostatných kanceláří dle vašich potřeb
- prostornou chodbu pro příjemný pohyb po celém objektu
- kuchyň pro vaše zaměstnance
- kompletní sociální zázemí

Výborný stav po rekonstrukci

Prostory prošly rekonstrukcí a jsou připraveny k okamžitému nastěhování.

Výtah v domě.

LOKALITA, KTERÁ MÁ SMYSL

Umístění v této lokalitě je synonymem úspěchu a profesionality. Bezručova ulice v Brně představuje jednu z nejžádanějších adres pro podnikání. Nachází se v blízkosti centra města s:

- výbornou dostupností MHD
- dostatkem parkovacích možností v okolí
- kompletní občanskou vybaveností (restaurace, banky, obchody)
- blízkostí důležitých institucí a obchodních partnerů

INVESTICE, KTERÁ SE VYPLATÍ

Nájemné: 248 Kč/m²/měsíčně + energie

Ano, kvalita má svou cenu, ale v tomto případě dostáváte mnohem více, než za co platíte! Za tuto částku získáváte:

- prestižní adresu, která buduje vaši image
- kompletně zrekonstruované prostory bez nutnosti dalších investic
- flexibilní dispozice přizpůsobitelnou vašim potřebám
- profesionální zázemí pro růst vašeho podnikání

PRO KOHO JSOU TYTO PROSTORY IDEÁLNÍ?

- Advokátní kanceláře hledající reprezentativní sídlo
- Konzultační a poradenské firmy
- IT společnosti a startupy v růstové fázi
- Realitní kanceláře
- Marketingové a kreativní agentury
- Účetní a daňové poradce
- Architektonické studia
- Jakékoliv podnikání vyžadující profesionální prostředí

CO VÁS ČEKÁ PO PODPISU SMLOUVY?

Okamžitá dostupnost! Prostory jsou připraveny k nastěhování. Stačí přinést své počítače, telefony a můžete začít podnikat. Žádné zdlouhavé rekonstrukce, žádné čekání, žádné komplikace.

NEZMEŠKEJTE TUTO PŘÍLEŽITOST!

Takové prostory se na trhu neobjevují každý den. Kombinace perfektní lokality, vynikajícího stavu, optimální dispozice a rozumné ceny je vzácná. Podobné nabídky jsou běžně obsazeny během několika dní.

Nenechte si ujít šanci posunout váš business na vyšší úroveň!

KONTAKTUJTE NÁS JEŠTĚ DNES

Rádi vám prostory osobně ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy. Domluvíme si prohlídku v čase, který vám bude vyhovovat.

Volejte nebo pište - těšíme se na vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115788.



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz