

Pronájem rodinný dům, 210 m², Aš, ul. Březová

Březová, Aš

50 000 Kč

za měsíc

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1068 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný čtyřpodlažní rodinný dům v klidné části města Aš, ulice Březová. Nemovitost má podlahovou plochu cca 210 m² a nachází se na pozemku o výměře 1 068 m². Dům nabízí komfortní bydlení i široké možnosti využití, včetně vícegeneračního či kombinovaného (rezidenčního a podnikatelského) užívání.

Součástí domu jsou dvě zachovalé kuchyně s vestavěnými spotřebiči a dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena hydromasážní vanou. V přízemí se nachází prostorná společenská místnost s barem, zázemím a krbem, která vytváří příjemnou atmosféru a nabízí ideální prostor pro společenské využití.

Dispozičně je možné dům rozdělit až na čtyři samostatné bytové jednotky, což z něj činí velmi flexibilní objekt s řadou možností využití.

Vytápění je zajištěno dvěma kondenzačními plynovými kotli, z nichž jeden je zcela nový. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Podmínky pronájmu:

-nájemné: 50 000 Kč / měsíc

-nájemné se hradí měsíc dopředu

-požadována vratná kauce

-energie se převádějí na nájemníka

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info