

Pronájem vyjimečného 3+1 po komp. rekonstrukci, výhled na Vyšehrad

Na Pankráci, Praha 4, Praha

27 999 Kč

za měsíc

zúct. poplatky
850Kč/osoba + elektřina a
plyn dle spotřeby na
nájemce

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám Exkluzivně nabídnout k pronájmu nově rekonstruovaný byt 3+1 s vysokými stropy o podlahové ploše 77,5m². Byt se nachází ve 1 patře domu ve velmi atraktivní lokalitě jen minutu pěšky ke vstupní bráně na Vyšehrad. V přízemí domu se nachází restaurace se zahrádkou. Byť se byt nachází částečně nad restaurací jde o velice klidný provoz. V bytě je nová kuchyň vybavena myčkou, troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. Koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC. Všechny pokoje jsou vybaveny dveřmi, lze tedy zajistit aby pokoje byly neprůchozí, tak lze je zprůchodnit. Na podlahách kvalitní linoleum imitující parkety. Vytápění a ohřev vody novým kondenzačním kotlem. Okna situovaná na jih a západ. Metro Vyšehrad 5 minut pěšky. Nájemné 28 tis. Vratná Kauce 29 tis RK 30 tis + DPH. Služby 850/ osoba + vlastní spotřeba energií cca 3.000, Kč, veškerá infrastruktura v místě



Vyřizuje

Marek Veselý**Tel.:** 775 771 051**GSM:** +420 775 771 051**E-mail:** vesely@eurobyty.cz