



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134308

## Prodej, rodinný dům 2+1, Bohumín-Záblatí

Sokolská, Bohumín

**3 100 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 87 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 312 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům, který se nachází v Bohumíně-Záblatí. Dispozičně je řešený jako 2+1 s předsiní, koupelnou a WC, kuchyní a dvěma pokoji, kdy obývací pokoj je průchozí a do ložnice se vchází z obývacího pokoje. Koupelna se zděným sprchovacím koutem je v obkladech a s dlažbou, WC samostatně. Kuchyň má také dlažbu a keramické obklady do poloviny výšky. Linka je v dobrém a pečlivě udržovaném stavu, sporák kombinovaný. Dům je částečně podsklepený. Výstup na půdu je z technické místnosti (v minulosti letní kuchyň), která má samostatný vstup. Součástí domu je i hospodářská místnost (kurník). Vytápění domu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem. Na pozemku u domu se nachází plechová garáž a kůlna pro uložení zahradního nářadí a příslušenství.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Bc. Igor Madari**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)