

Prodej bytu 2 + 1, 55,5 m², s balkonem, Chrudim, ulice Pardubická

Pardubická, Chrudim

3 350 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitních služeb,
právních služeb a
advokátní úschovy.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	54 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt k prodeji je ve třetím podlaží zatepleného bytového domu na sídlišti Leguma, ulice Pardubická, poblíž centra Chrudimi.

Dispozice bytu 2 + 1 zahrnují vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi po celé délce chodby, prostornou kuchyň 13,3 m², obývací pokoj 14,3 m² se vstupem na balkon na jižní straně domu, ložnice 13,4 m² a koupelnou s vanou a WC. Obytná plocha bytu je 50 m² + 2 sklepy v suterénu, 4 m² a 1,5 m² s přístupem i z boku domu.

V minulosti byla vyměněna okna za plastová se žaluziemi, v koupelně je nová karma, nový plynový sporák v kuchyni 1 rok, v pokoji je vstup pro komín, např. pro krbová kamna. Podlahy pokojů s parketami.

Budova je udržovaná, zateplena, má novou střechu (5 let), úklid společných prostor je zajištěn firmou.

Parkování bezplatné u domu, pěší dostupnost na úřady a do centra, do parku přes ulici a u domu je obchod s potravinami.

Byt je vhodný k rekonstrukci na moderní bytovou jednotku dle dnešních standardů, nebo jako investice k pronájmu ve stávajícím stavu. Volné ihned.



Vyřizuje

Jiří Brach**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420733141550**E-mail:** jiri.brach@re-max.cz