

Nový 2+kk s balkonem a možností parkování

Nádražní, Kralupy nad Vltavou

17 000 Kč

za měsíc

zálohy na služby
3800,-+elektřina,
parkování 2000,- jistota
22000,-

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde začnete psát úplně novou kapitolu, a chcete mít jistotu, že před vámi v bytě nikdo nebydlel? Mám pro Vás jedinečnou příležitost v Kralupech nad Vltavou. V ulici Nádražní na Vás čeká zbrusu nový byt 2+kk, který ještě voní novotou. Je to ideální startovací bydlení pro jednotlivce, který chce mít svůj klid a prostor, nebo pro mladý pár, který hledá útulné hnízdo s perfektní dostupností. Pokud je pro Vás důležité, aby bylo vše čisté, moderní a nedotčené, pak jste právě našli svůj nový domov.

Byt o velikosti 38 m² je důkazem toho, že i na menším prostoru se dá vykouzlit velké bydlení, když je vše chytře vymyšlené. Jako první nájemníci si užijete ten skvělý pocit, kdy odstraňujete ochranné fólie a všechno září čistotou. Dispozice nabízí hlavní obývací prostor s přípravou na kuchyňský kout a samostatnou ložnici pro Váš klidný spánek. A mám pro Vás ještě jednu skvělou zprávu - pokud máte auto a nechcete řešit parkování na ulici, můžete si k bytu pronajmout vlastní parkovací stání za 2 000 Kč měsíčně. Přijedete, zaparkujete a jste doma.

Lokalita v Nádražní ulici je naprosto strategická. Jak už název napovídá, na vlakové nádraží to máte doslova pár kroků. To oceníte hlavně pokud dojíždíte za prací nebo zábavou do Prahy - vlakem jste v centru metropole za cca 30 minut, což je často rychlejší než MHD po Praze. Kralupy ale nejsou jen o dojíždění. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody i služby. Budete bydlet ve zcela nové čtvrti a v dynamicky se rozvíjející části Kralup. A když budete chtít vypnout, stačí se projít k řece Vltavě, kolem které vede cyklostezka ideální na běhání, kolo nebo in-line brusle.

Láká Vás představa bydlení v bytě, který čeká jen na Vás? Nenechte si tuto novinku utéct. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku, abyste si mohli tento krásný prostor prohlédnout na vlastní oči.



Vyřizuje

Ladislav Jandáček**Tel.:** +420 727832834**GSM:** +420 727832834**E-mail:** ladislav.jandacek@qara.cz