

Slunný 2+kk s výhledem do krajiny, lodžie, 3.NP - 85 % ceny zaplatíte až po kolaudaci v roce 2027.

6 944 158 Kč
za nemovitost

B

Beroun

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba v Berouně s možností výhodného financování. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy.

Tento světlý byt 2+kk o podlahové ploše 50 m² s lodžii 4,1 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží nově budovaného projektu ohraničeného ulicemi Na Máchovně a Na Morákově. Díky západní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla a příjemný výhled do okolní krajiny. Možnost koupě parkovacího stání a sklepa.

Výjimečná platební výhoda: Pouze 15 % kupní ceny hradíte nyní.

Zbývajících 85 % až po kolaudaci v roce 2027.

Ideální řešení pro klienty, kteří plánují postupný prodej své stávající nemovitosti, chtějí rozložit financování v čase nebo hledají investiční příležitost s odloženou hlavní platbou.

Moderní energeticky úsporný standard zajistí dlouhodobě nízké měsíční náklady. Podlahové vytápění bez radiátorů, vinylové podlahy, velkoformátová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie a klimatizaci pro tepelný komfort, moderně vybavená koupelna.

Strukturovaná kabeláž a smart řízení vytápění, kombinace tepelného čerpadla a plynu pro efektivní provoz.

Projekt tvoří soubor šesti bytových domů zasazených do klidného prostředí uprostřed křivoklátské krajiny, přesto v pohodlném dosahu kompletní občanské vybavenosti: školy a školky, síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště a cyklostezky a v dosahu Prahy (cca 30 km) - autem 20 minut po D5 na metro Zličín, případně pohodlné vlakové spojení (v budoucnu vysokorychlostní trať).

Projekt je ve fázi aktivní výstavby s plánovanou kolaudací na konci roku 2027. Klientské změny jsou možné podle aktuální fáze stavby, nepromeškejte šanci na benefity plynoucí z koupě nemovitosti před dokončením.

Západně orientované byty 2+kk patří dlouhodobě mezi nejžádanější dispozice projektu.

Kontaktujte mě pro osobní schůzku, ráda Vám pomohu se zorientovat při výběru vhodného bytu z aktuální nabídky. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním financování. V případě zájmu zajistíme i prodej vaší stávající nemovitosti navázaný na splátky kupní ceny nově pořizovaného bytu.



Vyřizuje

Hana Hlavatá

Tel.: 420728235358

GSM: 420728235358

E-mail: hana.hlavata@tide.cz