

Prodej, byty/3+kk, 72 m², Mezi vodami 2390/41, Modřany, 14300 Praha 4 [ID 80796]

12 890 000 Kč
za nemovitost

Mezi vodami, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stylový byt umístěný přímo u vyhledávaného golfového areálu v Praze, v moderním projektu Zahálka Rezidence. Byt má dispozici 3+kk a celkovou plochu 91 m², do které je započtena lodžie, komora a sklep. K bytu náleží vlastní parkovací stání v podzemních garážích.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s pohovkou a jídelní částí, plynule navazující na plně vybavenou moderní kuchyň se spotřebiči. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice – hlavní ložnice s manželskou postelí, skříněmi na míru a pracovním koutem a druhý pokoj využívaný jako dětský. O vysoký standard bydlení se starají bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní dřevěné podlahy s dobrými tepelnými vlastnostmi a rekuperační systém. Dům spadá do energetické třídy B, což se pozitivně odráží na velmi nízkých provozních nákladech.

Koupelna je provedena ve vyšším standardu a disponuje vanou i topným žebříkem. Toaleta s malým umyvadlem je samostatná. V předsíni se nachází vestavěné skříně a praktická komora s pračkou a sušičkou. Velkým benefitem je lodžie o velikosti 16 m², přístupná z obývacího pokoje i ložnice, vybavená pojízdnými roletami, ideální pro odpočinek i posezení s přáteli. Součástí bytu je také sklep s vlastní zásuvkou, vhodnou například pro nabíjení elektrokola či golfového vozíku, a komfortní parkovací stání v garážích.

Rezidenční projekt se nachází ve velmi atraktivní a klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Přímá poloha u golfového hřiště potěší nejen golfové nadšence, v okolí je navíc navazující stezka ideální pro běh, cyklistiku či inline brusle. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci kvalitního bydlení, klidu a prestižní adresy.

Zajímavou výhodou je možnost převzetí stávajícího úvěru ve výši 3,2 mil. Kč s úrokovou sazbou 2,04 %. Kompletní zajištění financování je samozřejmostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz