

Prodej bytu 2+1, Libavské Údolí 95

35751, Libavské Údolí

1 199 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 nacházející se v klidné obci Libavské Údolí, v bytovém domě na adrese Libavské Údolí 95. Byt je situován v udržovaném domě s menším počtem bytových jednotek a nabízí příjemné bydlení v tiché lokalitě obklopené přírodou.

Dispozičně byt tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně s jídelním koutem a spíží, koupelna se sprchovou vaničkou, oddělené WC a předsíň. Byt je světlý, s dostatkem úložného prostoru, v původním, avšak udržovaném stavu, což dává novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ.

Součástí bytu je také sklepní kóje. Dům je zděný, obklopený zelení, s bezproblémovým parkováním v okolí.

Investiční potenciál

Byt je aktuálně pronajatý a v bytě se nachází dlouhodobý, spolehlivý nájemník, který má zájem v nájmu pokračovat i po změně vlastníka. Nemovitost je tak ideální investiční příležitostí se zajištěným okamžitým výnosem, bez nutnosti hledání nového nájemce.

Lokalita

Libavské Údolí je klidná obec s dobrou dostupností do Sokolova a Karlových Varů. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě, ale zároveň s dosahem městské infrastruktury.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM:** +420 604 946 831**E-mail:** kseidlova@csrealitni.cz