

Prodej atypického nadstandardního bytu 5 kk 219 m²

17 500 000 Kč
za nemovitost

Za kovárnou, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	278 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	20 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní, zcela atypický podkrovní byt o obytné podlahové ploše 219 m² a celkové podlahové ploše 278 m². Bytová jednotka 5kk je umístěna v šestém podlaží (podkroví) na adrese Praha 10, Za Kovárnou, Dolní Měcholupy, a je částečně vybavena. Dolní Měcholupy mají veškerou občanskou vybavenost: lékař, školka, škola, nákupní centrum. Autobusová zastávka je téměř u domu. Volnou chůzí +- 2 minuty se spojením na metro Skalka trasa A. Součástí bytu jsou dvě terasy 4 a 14,7 m². Dále k bytu náleží kryté garážové stání pro jedno osobní vozidlo. Výtah je k dispozici od parkovacích stání přímo ke vchodovým dveřím bytu. Účelová dispozice bytu je zádveří s točitým schodištěm, předsiň, obývací pokoj s krbem, vybavený kuchyňský kout, tři pokoje, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, WC a bidetem, další koupelna s masážní vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem, technická místnost (prádelna) s vanou a centrálním vysavačem. Další součástí bytu je galerie s pracovním v mezonetové části, půdní prostor v mezonetové části a komora. Příjemné prostředí a komfort bydlení zajišťuje klimatizační jednotka. Galerie Golf Hostivař 2,7 Km. Vzhledem k jedinečnosti a exkluzivitě bytu nás v případě zájmu neváhejte kontaktovat. Doporučujeme prohlídku. Fotografie bytu nejsou vizualizace. Byt je v tomto stavu připraven pro zájemce. Půdorys bytu je pouze orientační nákres, nejedná se o technickou dokumentaci.



Vyřizuje

Vladimír Ulrich

GSM: +420731474665

E-mail: vladimir.ulrich@re-max.cz