

**Rodinný dům Jamborova, Brno Židenice,
pozemek 946 m² + garáž****19 000 000 Kč**
za nemovitost

Jamborova, 61500, Brno-Židenice, Brno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	284 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	946 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o řadový dům, využíván v současné době ke komerčnímu využití - sídlo firmy, sklady, dílna, velký dvůr s možností rozšíření o další prostory a pozemky.

Celková plocha pozemku je velkorysých 946 m². Obrovskou výhodou je, že dům má vyhrazený obslužný vjezd z ulice Jamborova. Součástí prodeje je samostatná garáž, která navazuje a propojuje na nabízený pozemek z ulice Škrochova. Dům a jeho velký pozemek má širokospektré využití ať už na sídlo montážní firmy se sklady, servis, či přestavění na bytový dům s nájemním bydlením.

Jako další varianta je možné pozemek rozšířit o dalších cca 560 m² s možností výstavby nejméně 42 bytových jednotek s možností další rozšíření výstavby.

Více informací rád poskytnu osobně.

Jedná se o ojedinělou nabídku s možností rozšíření na developerský projekt.

Naproti domu je městský park a velké parkoviště stejně tak parkovací zóny.

Na projekt byla vypracovaná reálná studie zastavitelnosti území.



Vyřizuje

Boris Roubec**Tel.:** 541 219 550**GSM:** 777 555 920**E-mail:** roubec@brnenskyzvonec.cz