



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134332

Prodej rodinného domu v Hlubočci

Hlubočec

4 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	818 m ²
Plocha sklepu:	34 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možná právě hledáte místo, kde se budete cítit doma, dovoluji si vám proto otevřít dveře k této nemovitosti.

Nachází se v obci Hlubočec, která leží mezi rozsáhlými lesními komplexy v nejvyšších polohách Nízkého Jeseníku, ze severu chráněna vrchem Hůrkou (530 m nad mořem).

Obcí protéká potok, který v lesním komplexu jižně obce vytváří zajímavá a přírodně hodnotná území. Obec je vyhledávanou rekreační oblastí s krásnými lesy, čistým vzduchem a čistou vodou.

Nemovitost, je částečně podsklepena, v přízemí nabízí 2 pokoje (pracovna, knihovna), koupelnu k dokončení, dle vlastních představ, technickou místnost s elektrickým bojlerem, plynovým kondenzačním kotlem a prostorem pro rekuperační jednotku, kterou lze připojit na již připravené rozvody v celém domě. Další místnost může být kuchyňkou pro zahradní využití a pak je zde zádveří, navazující na krytou venkovní terasu s výstupem na jihovýchodně orientovanou zahradu.

V patře se nachází samotné srdce domácnosti, a tím je obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde opět uplatníte svou fantazii pro jeho a výstupem na jihovýchodně orientovanou terasu, kde káva při východu slunce bude mít romantický nádech. Dále jsou zde 2 pokoje (ložnice, dětský pokoj) a koupelna s vanou a umyvadlem. Z chodby je řešen vstup na půdu prostřednictvím skládacích půdních schodů.

Dům je připojen k obecnímu vodovodu, elektrické energii, je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, kdy v přízemí jsou místnosti osazeny radiátory, v patře je podlahové vytápění.

Na zahradě se nachází stodola pro uložení potřeb nebo třeba pro nějakou tvůrčí činnost.

V Hlubočci se nachází mateřská škola, pošta, prodejna potravin, sportovní areál s tartanovým kurtem, restaurace, bistro, možnost pronájmu kuchyně a sálu v Obecním domě. V pondělky knihovna, čtvrtky dopoledne praktický lékař. Mezi dalšími službami v obci je i kadeřnictví, masáže, pedikúra.

Vzbudila ve vás tato nemovitost a místo zvědavost?

Rád vás jí osobně provedu.

Pokud cítíte, že by to mohl být váš budoucí domov, budu rád, když se ozvete. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Martin Zbořil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz