

## Pronájem bytu 2+kk 57 m<sup>2</sup>, Praha - Vokovice, Jemenská

**25 000 Kč**  
za měsíc

Jemenská, 16000, Praha 6, Praha

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Do podnájmu nabízím byt 2+kk o ploše 57 m<sup>2</sup> v Jemenské ulici ve Vokovicích. Dispozice je ideální pro jednotlivce nebo pár (klidně i s malým dítětem), kteří chtějí pohodlí Prahy 6, rychlé spojení do centra a zároveň možnost utéct po práci pár kroků do přírody.

Byt je promyšlený tak, aby dal smysl v běžném dni: kuchyňský kout navazuje na obytný prostor, ložnice drží potřebný klid a severo-jihní orientace přináší přirozené větrání napříč bytem. Praktickým bonusem je lodžie umístěná „napůl v mezipatře“, což je ideální na sušení prádla nebo případně ranní kávu. Pro práci z domova potěší optika přímo v bytě.

Technicky je vše postavené na jednoduché a srozumitelné funkčnosti: vytápění je řešeno plynem, což umožňuje dobrou kontrolu nad teplem i provozem. Byt působí čistě a obyvatelně, bez zbytečných efektů, zato s důrazem na praktické bydlení, které se dá zabydlet rychle a přirozeně. Byt se nabízí jako částečně vybavený s možným odkupem některých částí vybavení, které si jinak majitel odnese. K bytu je navíc sklepní kóje, možnost užívání lodžie v mezipatře a prostorů kočárkárny.

Lokalita je jedním z hlavních trumfů. Během 3 minut dojdete na tramvaje a autobusy po Evropské (zastávky Bořislavka / Sídliště Červený Vrch) a metro A Bořislavka. Do Dejvic i do centra se tedy dostanete bez stresu, rychle a bez auta. Když naopak chcete zpomalit, máte „za domem“ Divokou Šárku, Šárecké údolí i Džbán – pro běh, kočár, piknik i víkendové toulání. V docházce jsou také školky a školy, zdravotní péče, obchodní centrum Bořislavka i další služby v okolí. Před domem je nabíječka pro elektromobily, která je většinou volná.

Cena nájmu a poplatků

Nájemné: 25.000 Kč / měsíc

Poplatky (včetně záloh): cca 5.200 Kč / měsíc

Kauce: 50.000 Kč

Odměna RK: 25.000 Kč + DPH

Rád vám byt ukážu osobně a doplním veškeré informace k podmínkám podnájmu.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Michal Králík**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 731 737

**E-mail:** [michal.kralik@kwcz.cz](mailto:michal.kralik@kwcz.cz)