

**Prodej, pozemky/bydlení, 3261 m², Vatina 243,
Běleč, 26727 Bučovice, Beroun [ID 80978]****10 500 000 Kč**
za nemovitost

Vatina, Liteň

Celková plocha:3 261 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o výměře 3 261 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Berouna. Součástí pozemku je přírodní jezírko a rekreační domek, které dodávají místu jedinečný charakter a zároveň poskytují zázemí pro odpočinek či sezónní pobyt.

Pozemek nabízí ideální podmínky pro výstavbu rekreačního objektu o parametrech rodinného domu s možností trvalého bydliště a vytvoření soukromého místa pro rodinný život v přírodě, přitom s velmi dobrou dostupností do města a veškerou infrastrukturou.

Zajímavostí je také investiční potenciál pozemku - vzhledem k jeho velikosti a skutečnosti, že biokoridor zasahuje pouze přibližně do jedné třetiny plochy, zůstává větší část pozemku využitelná a v budoucnu může vzniknout možnost rozdělení na dva samostatné pozemky (vždy dle aktuálních územních podmínek).

Klíčové přednosti pozemku:

- * Velkorysá plocha 3 261 m², která poskytuje dostatek prostoru a soukromí
- * Rovinatý a dobře přístupný terén se zpevněnou příjezdovou cestou
- * Inženýrské sítě k dispozici - elektřina, voda a ČOV
- * Jezírko přímo na pozemku, vhodné pro relaxaci, okrasné využití nebo přírodní zahradu
- * Rekreační domek, využitelný pro víkendový pobyt či zázemí při budoucí realizaci rekreační stavby
- * Biokoridor v části pozemku, který potvrzuje zachovalost a čistotu místní přírody
- * Investiční potenciál - možnost budoucího rozdělení na dva pozemky (dle územních podmínek)
- * Výborná dopravní dostupnost - Beroun cca 10 minut, Praha přibližně 20-25 minut díky rychlému nájezdu na dálnici D5
- * Klidné a přírodní prostředí, ideální pro odpočinek mimo městský ruch
- * Občanská vybavenost v dostupné vzdálenosti v okolních obcích jako Řevnice a Beroun
- * Atraktivní okolní krajina s možnostmi turistiky, cyklistiky a dalších aktivit, hrad Karlštejn



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz