

Pronájem bytu 1+1 (28 m²) s klimatizací a velkými úložnými prostory

Šubertovo nám., Dobruška

7 800 Kč

za měsíc

Měsíční zálohy: 3 700 Kč,
Kauce: 13 000 Kč, Provize:
9 438 Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v srdci Dobrušky

Dovoluji si vám nabídnout příležitost k podnájmu bytu přímo na Šubertově náměstí, v absolutním centru Dobrušky, v udržovaném domě s více než stoletou historií. Pokud hledáte bydlení, které není jen "o metrech čtverečních", ale také o atmosféře a perfektní lokalitě, čtěte dál.

O bytě

Byt o dispozici 1+1 a výměře 28 m² je ideálním bydlením pro jednotlivce nebo pár.

Hlavní pokoj: Místnost je nevybavená a čeká jen na to, až jí vdechne život váš vlastní nábytek a styl. Zařídte si ji přesně podle svých představ.

Kuchyň: Samostatná kuchyňka je vybavena základní linkou, dřezem a můžete využít dvouplotýnkový elektrický vařič. Pod dřezem je připravené napojení na pračku.

Sociální zařízení: Velkou výhodou je samostatná toaleta a oddělený sprchový kout, což zajišťuje praktičnost a soukromí.

Technologie a komfort

Byt je vybaven moderním tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. To v praxi znamená dvě výhody:

Efektivní vytápění v zimních měsících.

Plnohodnotná klimatizace v letním parnu, což se v historickém centru hodí.

Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Extra bonus: Úložné prostory

K bytu 28 m² získáte další úložný prostor navíc:

Velká úložná kóje v mezipatře (cca. 6 m²)

Samostatný sklep

Konec přemýšlení, kam s kolem, sezónním oblečením nebo sportovním vybavením. Tady se vám vejde opravdu všechno.

Lokalita: Vše na dosah ruky

Bydlet na Šubertově náměstí znamená mít veškerý život a služby města doslova za rohem. Jste jen pár kroků od hlavního náměstí F. L. Věka. Na ranní kávu můžete skočit do některé z místních kaváren (třeba JINÝ KAFE hned ve vedlejší ulici), na oběd do restaurace U Jelena nebo U Zelingerů a večer posedět v místním pivovaru. Obchody, lékárna i banka – to vše máte v pohodlné pěší vzdálenosti.

Pro koho je byt ideální?

Hledáme spolehlivého nájemníka nebo pár (maximálně 2 osoby), který ocení kouzlo historického centra a zároveň hledá praktické a úsporné bydlení. Preferujeme bydlení bez domácích mazlíčků.

Velkou výhodou je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Bydlícím je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s bydlením (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Byt je volný k nastěhování od 1. 2. 2026.

Finanční shrnutí

Měsíční podnájemné: 7 800 Kč

Zálohy na služby (voda, elektřina, internet): 3 700 Kč

Vratná kauce (jistota): 13 000 Kč

Provize RK: 9 438 Kč

Pokud vás tato nabídka bydlení zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás bytem provedu osobně.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Uvedené rozměry jsou orientační a nebyly odborně zaměřeny.



Vyřizuje

Ing. Marek Novotný

Tel.: 606 113 100

GSM: 608 771 665

E-mail: novotny@zdravereality.cz